

# Zeichenerklärung

## A: Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

<b>MK</b>	Kerngebiete	<b>GRZ 0.8</b>	Grundflächenzahl
<b>0</b>	offene Bauweise	<b>GFZ 1.8</b>	Geschossflächenzahl
<b>g</b>	geschlossene Bauweise	<b>III</b>	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
<b>a</b>	abweichende Bauweise		







### Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Ortsnetz- Trafostation		






### Gestaltung baulicher Anlagen

	Durchgang
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------

### Nicht überbaubare Flächen

	Verkehrsflächen		mit Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Gehweg)		zu erhaltende Bäume
	Gemeinbedarfsfläche		
	Kultur (Museum)		

## B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze		Höhe über NN
	Flurstücksgrenze		Bäume
	vorhandene Gebäude mit Hs.-Nr.		

## C. Nachrichtl. Angaben

	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen		Überschwemmungsgebiet
			Überschwemmungsgebiet Stand: 10/2004